

Số: 177/TB-CCTHADS

Gò Công Đông, ngày 24 tháng 02 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án 130/2020/DSST ngày 05 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án 131/2020/DSST ngày 05 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2021 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Thông báo lựa chọn Tổ chức bán đấu giá số 138/TB-CCTHADS, ngày 17 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận thi hành án ngày 16/02/2022 của các đương sự.

Kết quả đăng thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang và Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản kể từ ngày 17/01/2022 đến ngày 24/01/2022, hết thời gian quy định có 02 tổ chức đăng ký tham gia đấu giá gồm: Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế và Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng.

Qua xem xét hồ sơ của các Tổ chức đấu giá đăng ký tham gia, nhận thấy Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng; Địa chỉ: Số 1/9/C, đường Thái Sanh Hạnh, Phường 8, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang có đủ các tiêu chí, thù lao đấu giá và các điều kiện khác đáp ứng theo quy định của pháp luật,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông quyết định chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng làm đơn vị tổ chức đấu giá tài sản với nội dung, các yêu cầu sau:

**1. Tài sản sẵn và mức thù lao, chi phí đấu giá**

- Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Diễm Thương trong quyền sử dụng đất chung với ông Phan Văn Thanh có diện tích 749,6m<sup>2</sup> thuộc thửa số 200 ( có số thửa mới là 238), tờ bản đồ số 06, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn

liên với đất số CS00769 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 04/7/2017. Tài sản tọa lạc tại ấp Hiệp Trị, xã Bình Nghị, huyện Gò Công Đông.

- Tài sản trên tiếp tục được ký hợp đồng bán đấu giá với giá khởi điểm là 180.248.000 đồng ( Một trăm tám mươi triệu, hai trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá thành là: 1.100.000 đ + 1% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm; Chi phí đấu giá đối với trường hợp không thành là: 1.000.000 đồng (giá trên đã bao thuế GTGT) .

## **2. Chủ thể, các thành tố Hợp đồng dịch vụ đấu giá**

### **- Đơn vị có tài sản đưa ra đấu giá**

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

+ Đại diện là ông **Võ Anh Phương**, chức vụ: Chấp hành viên.

- Địa chỉ: Số 14 Trương Định, thị trấn Tân Hòa, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

- Số điện thoại: 02733 846 335.

- Gmail: [gocongdong.tgg@moj.gov.vn](mailto:gocongdong.tgg@moj.gov.vn).

- Mã số thuế: 1200344987.

- Tài khoản số: 3949.0.1077651.00000, mở tại kho bạc Nhà nước huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

### **- Các yêu cầu trong hợp đồng**

+ Số tiền đặt trước đăng ký đấu giá: 36.000.000 đồng ( Ba mươi sáu triệu đồng).

+ Bước giá: Là mức chênh lệch tối thiểu quy định cho lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá trong hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản này là: **15.000.000 đồng** ( Mười lăm triệu đồng)/bước.

+ Thời hạn hợp đồng: Thực hiện trong thời hạn từ ngày 10/5/2022 đến ngày 20/6/2022.

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, thực hiện theo vòng.

+ Địa điểm đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng.

+ Ký kết hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá: Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá được ký kết giữa người có tài sản đấu giá, người trúng đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông thông báo cho bên phải thi hành án, bên được thi hành án biết về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá. Đồng thời thông báo đến Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng biết để phối hợp soạn thảo, ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định./.

### **Nơi nhận:**

- Bên phải thi hành án;
- Bên được thi hành án
- Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng;
- Lưu: VT.

